

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от " ____ " _____ г. № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:
земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060416 площадью
1 355 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка
г. Архангельска по улице Калинина, 17;
- земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022514 площадью
2 180 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе
г. Архангельска по улице Гуляева, 123;
- земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031611 площадью
2 351 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе
г. Архангельска по улице Ильича, 16;
- земельного участка в кадастровом квартале 29:22:090109 площадью
1 502 кв. м, расположенного в Цигломенском территориальном округе
г. Архангельска по улице Мира, 14;
- земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022511 площадью
1 784 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе
г. Архангельска по улице Ярославской, 52, корпус 2;
- земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью
1 390 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска по улице Выучейского, 68;
- земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081501 площадью
500 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе
г. Архангельска по улице Тяговой, 10;
- земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060412 площадью
1 562 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка
г. Архангельска по улице Октябрят, 28, корпус 1;

земельного участка 29:22:031016:ЗУ10 площадью 2 378 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Тельмана, 1, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 октября 2019 года № 3574р;

земельного участка 29:22:071502:ЗУ10 площадью 1 937 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Николая Островского, 5, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского, ул. Октябрьской и ул. Николая Островского, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 25 октября 2019 года № 3750р,

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить схемы расположения:

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060416 площадью 1 355 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Калинина, 17, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022514 площадью 2 180 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 123, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031611 площадью 2 351 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ильича, 16, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:090109 площадью 1 502 кв. м, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по улице Мира, 14, в границах зоны застройки среднеэтажными

жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022511 площадью 1 784 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Ярославской, 52, корпус 2, в границах зоны специализированной общественной застройки О2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 390 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского, 68, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081501 площадью 500 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Тяговой, 10 в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060412 площадью 1 562 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Октябрят, 28, корпус 1, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома."